

Aanwezig Stefaan Deleus, voorzitter
 Koen Anciaux, Marina De Bie, schepenen
 Farid Bennasser, Fabienne Blavier, Pia Indigne, Arthur Orlians, Freya
 Perdaens, Yves Selleslagh, Jan Verbergt, commissieleden

 Externen:

 Ambtenaren: Marc Debatty en Eveline De haes (Monumentenzorg) en
 financieel directeur Rik Schaerlaecken

Verontschuldigd Bart Somers, burgemeester
 Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Alexander Vandersmissen,
 schepenen
 Frank Creyelman, Wim Soons, Dirk Tuypens, Johan Van Overtveldt, Vicky
 Vanmarcke, commissieleden

Datum 14 maart 2019 – aanvang 20.00u

**1 Aanpak beheersplan Begijnhof.
(toelichting door Marc Debatty en Eveline De haes – Monumentenzorg)**

Aan de hand van een powerpoint-presentatie wordt de opmaak van het beheersplan voor Groot Begijnhof Mechelen toegelicht. De powerpoint-presentatie gaat in bijlage.

In kort wordt het beleidsdocument 'beheersplan' (in voege sinds 01/01/2015) toegelicht. In dit document wordt een langetermijnvisie (voor 24 jaar) vastgelegd voor het beheer en behoud van beschermd erfgoed om de intrinsieke waarden ervan te herstellen of te vrijwaren. Het document dient opgemaakt te worden in samenspraak met het agentschap Onroerend Erfgoed die haar goedkeuring zal moeten verlenen aan het beheersplan. Door de opmaak en goedkeuring van het beheersplan, kunnen eigenaars van panden in het Groot Begijnhof voor sommige werken, opgenomen in dit beheersplan, erfgoedpremies krijgen van het agentschap Onroerend Erfgoed Vlaanderen.

Het Groot Begijnhof te Mechelen is ca. 20 ha groot en telt ca. 250 panden, waarvan 59 beschermde monumenten. Het Groot Begijnhof te Mechelen werd door Vlaanderen beschermd als stadsgezicht en bevindt zich (samen met 12 andere begijnhoven) op de werelderfgoedlijst van UNESCO.

Door de geschiedkundige ontwikkeling van het begijnhof, is het Groot Begijnhof een a-typisch begijnhof van het stedelijke type. Hierdoor zijn zowel de erfgoedkenmerken als erfgoedelementen van dit begijnhof zeer divers.

Bij de opmaak van het beheersplan zal in de algemene visie (macro-niveau) dan ook deze diversiteit als te behouden erfgoedkenmerk worden beschouwd. Enige vorm van eenheid kan wel in de algemene straat- en groenaanleg worden bereikt.

Op meso-niveau (straatniveau) kunnen, naast de diversiteit, in sommige straten gelijkaardige typologiën worden teruggevonden. Deze kunnen dan ook als eenheid met dezelfde beleidsdoelstellingen worden behandeld.

Tenslotte zullen alle panden afzonderlijk (micro-niveau) worden uitgewerkt. Per pand zal een fiche worden opgemaakt, met daarin, naast de analyse van de bestaande toestand en een korte historische nota, de beleidsvisie, de doelstellingen en de beheersmaatregelen. Deze fiche is enerzijds een nuttig document voor de eigenaars, maar zal vb ook door de bouwdienst kunnen gebruikt worden om omgevingsvergunningen te evalueren.

Verder wordt aangehaald dat bij de opmaak van het beheersplan zal rekening gehouden worden met de bepalingen uit het beleidsakkoord (artikels 77 en 83) ivm parkaanleg (Begijnhofpark) en vergroening en mobiliteit binnen het begijnhof.

In het kader van de UNESCO-erkenning dient ook de toeristische ontsluiting uitgewerkt. Samenwerking met collega's van andere diensten van de stad is dus noodzakelijk. Tot slot dient voor de opmaak van het begijnhof een participatief traject uitgewerkt, waarbij de bewoners en eigenaars van het begijnhof zullen betrokken worden.

Vragen van de Commissieleden/Antwoord

In hoeverre wordt rekening gehouden met (of toelating gegeven voor) het plaatsen van gevelisolatie bij de individuele panden?

Er zal bij de opmaak van zowel de algemene visie voor het Groot Begijnhof als de fiches per pand rekening gehouden worden gehouden met duurzaamheid en energiebesparende maatregelen.

Het plaatsen van gevelisolatie (langs de buitenzijde) is echter zeer ingrijpend voor het uitzicht van het bouwkundig erfgoed. Dit is in de meeste gevallen dan ook niet wenselijk en wordt door het agentschap Onroerend Erfgoed in veel gevallen niet toegelaten.

De mogelijkheid tot het aanpassen van het buitenschrijnwerk met plaatsen van isolerende beglazing en het plaatsen van dakisolatie is in de meeste gevallen eenvoudig haalbaar, met aanzienlijke verbeteringen van de energiewaarden.

Nvdr. Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft publicaties en afwegingskaders uitgewerkt die de verschillende mogelijke energiebesparende maatregelen bespreken. In samenspraak met de erfgoedconsulenten zullen deze mogelijkheden ook bij de opmaak van het beheersplan worden bekeken.

Hoe wordt omgegaan met mogelijke plaatsing van zonnepanelen?

Indien niet individueel mogelijk, kan dan bekeken worden om (centrale) plaatsing te voorzien op een gebouw in de omgeving, met gebruik door de panden in het Groot Begijnhof?

Het plaatsen van zonnepanelen op zichtbare dakvlakken wordt door het agentschap Onroerend Erfgoed niet toegelaten. Wel kan de plaatsing op niet-zichtbare dakvlakken worden bekeken.

Algemene plaatsing van zonnepanelen, die kunnen dienen voor verschillende panden wordt bij de opmaak van dit beheersplan niet verder bekeken.

Nvdr. Ook hier bestaat een 'afwegingskader' opgemaakt door het agentschap Onroerend Erfgoed.

In het kader van de toeristische ontsluiting, werd door de leden van de Stedelijke Commissie voor Monumentenzorg gesteld dat het Groot Begijnhof in de eerste plaats als woonzone moet worden bekeken en geen 'toeristische attractie' mag worden. Zijn er restricties met betrekking tot de mogelijkheid om panden als bijvoorbeeld Air B&B te gebruiken?

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft geen restricties of aanbevelingen ivm het gebruik van panden in het Groot Begijnhof voor toeristische horeca-doeleinden (hotel, bed and breakfast, air B&B, ...). Gebruik van de panden in het Groot Begijnhof zal voornamelijk op stedenbouwkundig en wettelijk niveau moeten worden bekeken (noodzakelijke vergunningen, ...).

2 Afrekening aandeel van Mechelen in Gemeentefonds 2018. (toelichting door financieel directeur Rik Schaerlaecken)

Aan de hand van een presentatie geeft financieel directeur Rik Schaerlaecken toelichting bij de afrekening van het aandeel van de stad Mechelen in het Gemeentefonds 2018.