

Aanwezig	Tom Kestens, voorzitter Greet Geypen, schepen Fabienne Blavier, Bert Delanoeije, Anne Delvoye, Zineb El Boussaadani, Catherine François, Charles Leclef, Elisabet Okmen, Arthur Orlans, Yves Selleslagh, Dirk Tuypens, Vicky Vanmarcke, Jan Verbergt, Mats Walschaers, commissieleden
Aanwezig niet-commissieleden (raadsleden)	Kenzo Vandenbosch
Verslaggever	Veerle Costermans, directeur
Ambtenaren	Sofie Kuylen, projectcoördinator stadsontwikkeling
Externen	Guido Verlinden, Geert Milis, Ken Dieltiens, Steven Vercauter
Verontschuldigd	Kristof Calvo, Pia Indigne, Frank Creyelman, Karel Geys, Wim Soons, Johan Van Overtveldt
Datum	3 april 2019 – van 20.00u tot 22.00 uur

**1 Voorbereiding Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Ragheno. (toelichting door Sofie Kuylen, Projecten & Planning)**

Schepen Geypen leidt de vergadering in en geeft aan dat er verschillende stadsprojecten op de planning staan. Mechelen is een stad die groeit, de bevolkingsprognoses indachtig. Vandaar ook dat de stad inzet op stadsontwikkeling en hier de nodige ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP Verbeemen, RUP Keerdok-Eandis, RUP Komet, ...) voor opstart.

Eén van deze projecten is het project Ragheno, dat vanavond wordt toegelicht door Sofie Kuylen, projectcoördinator Stadsontwikkeling, Projecten en Planning, aan de hand van bijgevoegde presentatie. In deze presentatie worden wordt de planningscontext, de ambitienota en de stand van zaken van dit project overlopen.

Toelichting bij specifieke vragen tijdens de toelichting:

---

Er zijn in deze nieuwe ontwikkeling ook friendswonen, cohousing en andere nieuwe woonvormen mogelijk.

Parkeernorm is streng, maar zijn er nog voldoende parkeermogelijkheden voor ouderen en mindervaliden? De wettelijke normen worden uiteraard gerespecteerd ivm mindervaliden. Daarnaast wordt er gewerkt met parkeerrechten, niet met voorbehouden parkeerplaatsen. Dit betekent het flexibel inzetten van parkeerareaal in functie van de behoeftes.

Er zijn geïnteresseerde partijen om op basis van de Omzendbrief te ontwikkelen.

Waardevol erfgoed is steeds maximaal te behouden. Er zijn twee mogelijke knelpunten:

- Ivm monument aan tunnelingang wordt behoud nagestreefd in bestek studie arsenaalstudie (AWV)

- Fuel loads: gesprekken met erfgoed lopende, hoe kunnen we hiermee omgaan? Afbreken en heropbouwen is een piste die onderzocht wordt.

Wat gebeurt er met de bestaande (logistieke) bedrijven binnen deze nieuwe visie? In de toekomstvisie is dit type bedrijvigheid minder gewenst en wordt er ingezet op mix wonen/werken via kantoren. Er is wel een overgangperiode voorzien, de stad heeft niet de intentie deze bedrijven te onteigenen.

Qua duurzaamheid:

- Wat wordt er gedaan met afbraakmaterialen? Bedoeling om in te zetten op hergebruik, maar hangt ook af van de materialen in kwestie.
- Wordt er nagedacht over materialenbank (cf Thomas Rau) voor toekomstige gebouwen? Deze suggestie zal worden onderzocht, er wordt nagekeken in welke mate de stad hierop kan inspelen binnen dit project.
- Zijn normen van 2021 niet snel voorbijgestreefd? Er wordt gestreefd naar toekomstgerichte normen, strenger dan de huidige normen met het oog op normen die futureproof zijn.
- Vanwaar komt de norm van 0,2 deelwagen/1000m<sup>2</sup> kantoren ? deze werd opgesteld door de dienst mobiliteit.

Gaan er mogelijkheden zijn om inspraak te hebben als buurtbewoner?

- Er is al een infomoment geweest in januari, toen ook vraag gesteld wie meer betrokken wil worden. Een 30tal burgers heeft zich hiervoor opgegeven.
- Er zijn nog adviesrondes gepland in het voorjaar.

Hoe wordt binnen het project rekening gehouden met betaalbaar en sociaal wonen? Momenteel wordt er gedacht aan percentages die opgelegd zullen worden en die ook opgenomen kunnen worden in een kaderbesluit als een soort sociale last.

Hoe zit het met een eerder idee om nieuw zwembad te voorzien in deze projectzone? De schepen licht toe dat dit in het kader van de zoektocht naar een nieuw zwembad ter vervanging van het oude zwembad aan de Leliestraat verschillende locaties onderzocht werden. Deze knoop is doorgehakt en de zone aan Technopolis wordt voorzien voor het nieuwe zwembad. Daarnaast wordt in het project een aanzienlijke hoeveelheid sportinfrastructuur voorzien. De sportdienst verfijnt momenteel de bepalingen omtrent welke sportaccommodatie gewenst is. Ook voor deze functie wordt meervoudig gebruik van de parkeerinfrastructuur nagestreefd.

Aan het eind van de toelichting stelt de voorzitter de open vraag om na te denken over een tijdelijke invulling die al kan inspelen op de toekomstige bestemming, cf de Kruitfabriek te Vilvoorde.

Er wordt aangegeven dat dit een unieke kans is om hiermee aan de slag te gaan en open mee te denken aan deze bijzonder boeiende site.

Uit deze ronde komen volgende ideeën:

- Containerwoningen
- Tijdelijke hub circulair bouwen op vervuilde zone
- Pop up village in containers – horeca
- Stadscamping
- Tiny house expo (the future of living) architectuurwedstrijd
- Samentuinen voor arsenaalwijk
- Zwemzone in open lucht cf jachthaven
- Skatepark
- Finse piste
- Hindernissenparcours voor kinderen en volwassenen
- Outdoor bewegingstoestellen
- Outdoor basket
- Kano/sup plaats
- Kart circuit

- Paintball parcours
- Beachvolley
- Jongerenatelier
- Evenementen/kunstzone
- Kunstfestival
- Zomertheater
- Klassieke concerten
- Senioren rimpelrock
- Mechelse talentenfestival
- Bosschool
- Techpeditie à la imec (vertrouwd maken met smart)
- Zomerfietsbar à la Albertkanaal
- Strand/beachbar
- Bierfestival
- Foodmarket
- After work concepten
- Toegangspoort 'wandel de wijk van de toekomst binnen'
- Logistieke hub voor online shoppers
- Outletbeurs

Sofie Kuylen wordt uitdrukkelijk bedankt voor haar heldere presentatie van een complex project en het reeds geleverde, harde werk. (applaus)

Verslaggever: Veerle Costermans