



VOETBALSTRAAT GEERDEGEMVAART (BLINDESTRAAT)

START INFOMOMENT OM 18U30


Aquafin


pidpa

SWECO 

MECHELEN 

VOETBALSTRAAT GEERDEGEMVAART (BLINDESTRAAT)

VOORONTWERP


Aquafin


pidpa

SWECO 

MECHELEN 

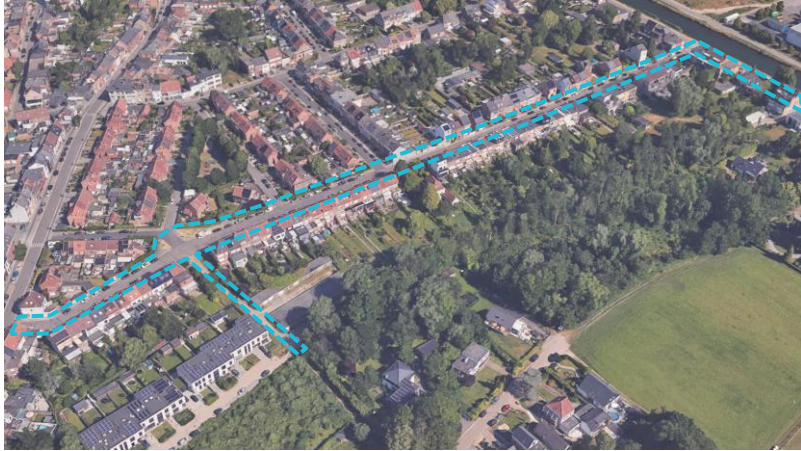


1. **Welkom**
2. Aanleiding en timing
3. Toelichting voorstel straatontwerp
4. Toelichting ontwerp riolering
5. Toelichting groen in de straat
6. Bekijken plannen

1. WELKOM



Projectzone



- Voetbalstraat
- Blindestraat
- Geerdegemvaart





1. Welkom
2. **Aanleiding en timing**
3. Toelichting voorstel straatontwerp
4. Toelichting ontwerp riolering
5. Toelichting groen in de straat
6. Bekijken plannen

2. AANLEIDING EN TIMING



**Aquafin ism Pidpa plannen
werken in uw buurt.**

2. AANLEIDING EN TIMING

- Vervuiling in de Hanswijkbeek > Subsidieproject VMM
- Staat van de gemengde riolering in de Voetbalstraat



P_53459617_V219_2025-01-07_10262800.jpg, 00:39:35, 64.48m
Plaatselijke reparatie: Gerepareerd gat klok: 11 - 1



P_53459617_V219_2025-01-07_10201800.jpg, 00:34:01, 53.79m
Defecte aansluiting: De aansluitende buis is geblokkeerd klok: 3



P_53459617_V237_2025-01-21_16451800.jpg, 00:24:33, 65.03m
Geboorde vlakke aansluiting, open, hoogte/diam: 160mm klok: 12

2. AANLEIDING EN TIMING

Welke voorwaarden zijn er voor de subsidie?

1. Hanswijkbeek valt onder het beheer van Provincie Antwerpen

- Belangrijkste regelgeving (Provinciaal Beleidskader Wateradviezen):
 - Voldoen aan hemelwaterverordening (GSVH)
 - Advisering opvragen voor rioleringswerken
 - Advisering opvragen voor lozing op waterloop

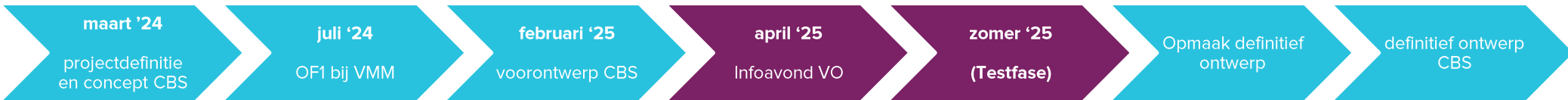
2. Subsidie Vlaamse Milieumaatschappij voor heraanleg:

924.237,47 euro (excl. btw) €

- Voorwaarde: Voldoen aan de regelgeving (GSVH)
 - Maximum 75% verharding
 - Omgaan met water volgens het ladder-principe:



2. AANLEIDING EN TIMING



Gunning indienen

1 ontwerp

bij VMM!



VO = voorontwerp

DO = definitief ontwerp

CBS = College van Burgemeester en Schepenen



1. Welkom
2. Aanleiding en timing
- 3. Toelichting voorstel straatontwerp**
4. Toelichting ontwerp riolering
5. Toelichting groen in de straat
6. Bekijken plannen

3. TOELICHTING STRAATONTWERP



→ Strikt kader om binnen te werken, maar in ruil krijgen jullie een straat die **klaar is voor de toekomst**.

2 VOORSTELLEN (scenario's)



SCENARIO 1

MECHELEN



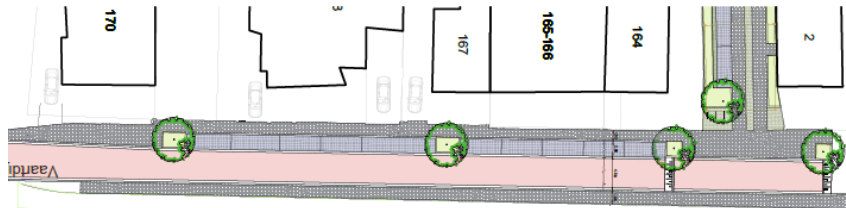
SCENARIO 2

MECHELEN





SCENARIO 1 - PLAN



SCENARIO 1



SCENARIO 1



SCENARIO 1



3. TOELICHTING STRAATONTWERP



2 VOORSTELLEN (scenario's)



SCENARIO 1

MECHELEN



SCENARIO 2

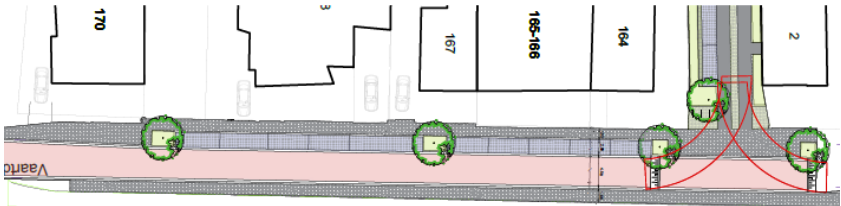
MECHELEN



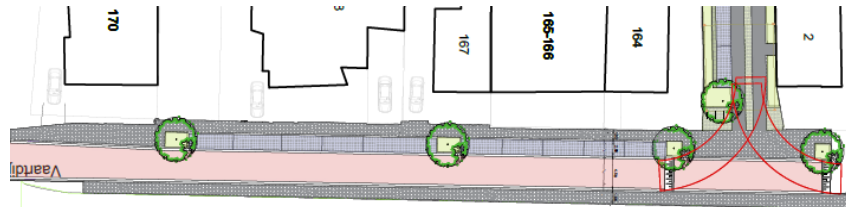
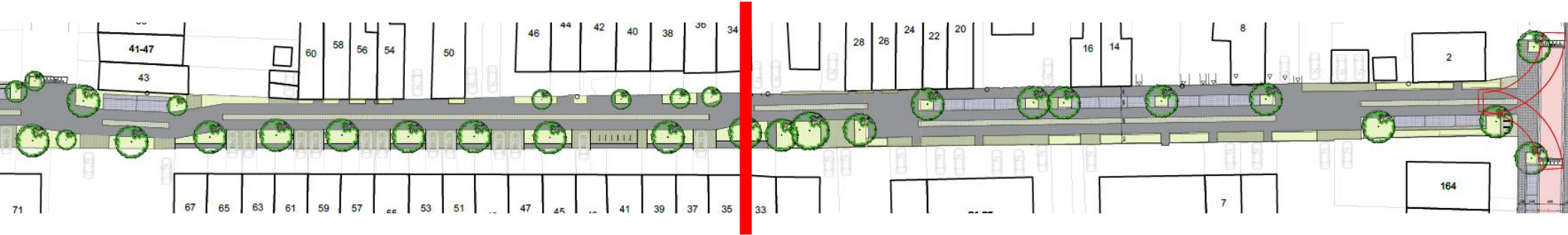
SCENARIO 2



SCENARIO 2 - PLAN



SCENARIO 2 - PLAN



SCENARIO 2



SCENARIO 2



SCENARIO 1 & 2 - PLAN



VERGELIJKING



+

-

S1

Alle parkeerplaatsen zijn publiek
Meer plaats om in en uit te rijden

Minder en kleinere bomen
Minder plaats ondergrondse boomconstructies
Overmaats straatbeeld

S2

Veel en grote bomen (voordelen i.f.v. hitte, leefkwaliteit, waarde woning,...)
Bomen hebben plaats om volwaardig uit te groeien
Groener straatbeeld

Minder publieke parkeerplaatsen
Minder plaats om van opritten te rijden
Deel van private muurtjes aanpassen?

parkeerplaatsen
m² kruindekking
bomen
m² ontharding

VERGELIJKING



telling do 21/3 om 22u

telling zo 24/3 om 22u

	BT			BT			BT (officiële PP)					
	straat	oprit	laadpaal	straat	oprit	laadpaal	straat	oprit	laadpaal	fietsbeugels	bomen	kruindekking
Tervuurse - Doornenstraat	14	1		16	1		8					
Doornenstraat - Rozenstraat	14	1		12	0		10					
Rozenstraat - Schuttersstraat	14	0		15	0		13					
Schuttersstraat - tot huisnr. 51	11	1		11	1		9					
huisnr. 51 tot Geerdegemvaart	26	4	2	28	6	2	23		2			
Voetbalstraat	79	7	2	82	8	2	63		2			
Geerdegemvaart	4			5			0					
TOTAAL	83	7	2	87	8	2	63		2	3	3	1,69%
	92			97			65					

VERGELIJKING



	NT (S1)						NT (S2)						NT (S2) tot 37						NT (S2) met Blindestraat					
	straat	oprit	laadpaal	fietsbeugels	bomen	kruindekking		oprit	laadpaal	fietsbeugels	bomen	kruindekking	straat	oprit	laadpaal	fietsbeugels	bomen	kruindekking	straat	oprit	laadpaal	fietsbeugels	bomen	kruindekking
Tervuurse - Doornenstraat	12						7	12					7	12					13	12				
Doornenstraat - Rozenstraat	8						4	8					4	8					6	8				
Rozenstraat - Schuttersstraat	11						5	8					5	8					5	8				
Schuttersstraat - tot huisnr. 51	6						6						2	8					2	8				
huisnr. 51 tot Geerdegemvaart	14		2				14	2	2				10	6	2				10	6	2			
Voetbalstraat	51	5	2				36	30	2				28	42	2				36	42	2			
Geerdegemvaart	8	4					8	4					8	4					8	4				
TOTAAL	59	9	2	7	1 + 51	20,05%	44	34	2	7	1+62	23,75%	36	46	2	10	1 + 64	23,99%	44	46	2	10	1 + 64	22,56%
	70						80						84			92								



1. Welkom
2. Aanleiding en timing
3. Toelichting voorstel straatontwerp
- 4. Toelichting ontwerp riolering**
5. Toelichting groen in de straat
6. Bekijken plannen

4. RIOLERING - ONTWERP

Wat gaat er veranderen? - Situering



4. RIOLERING - ONTWERP

Wat gaat er veranderen? - Concept regenwater



4. RIOLERING - ONTWERP

Wat gaat er veranderen? - Concept afvalwater



4. RIOLERING - AFKOPPELING

Regelgeving

VLAREM II

- Verplichte aansluiting op riolering
- Scheiding afval- en hemelwater op privaat domein bij aanleg van een gescheiden stelsel in straat

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- Verplichte scheiding afval- en hemelwater voor nieuwbouw - vernieuwbouw



Besluit van de Vlaamse Regering ivm keuring privéwaterafvoer

- Verplichte controle correcte afkoppeling afval- en hemelwater bij elke wijziging aan privéwaterafvoer
- => Keuring bij aanleg gescheiden riolering

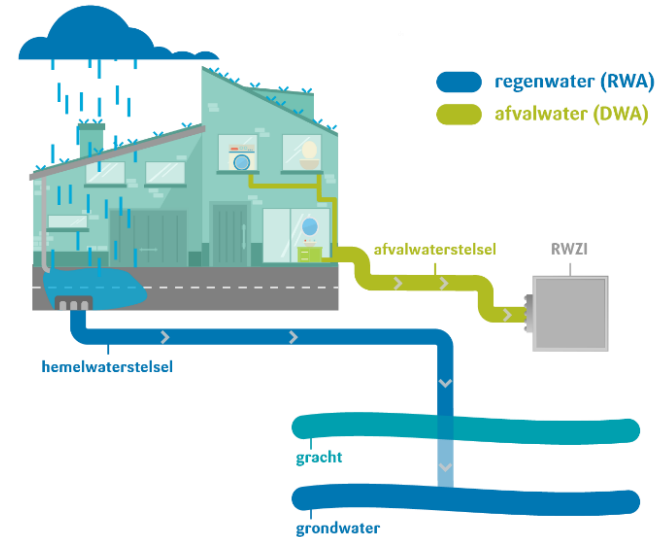
4. RIOLERING - AFKOPPELING

Wat betekent afkoppelen voor U?

Het maximaal afkoppelen van hemelwater op privaat domein, zonder verplichting aanleg leidingen door het gebouw = opdracht eigenaar gebouw



Bestaande toestand



Toestand na afkoppelen

4. RIOLERING - AFKOPPELING

Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met **OPEN** en **HALFOPEN** bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



4. RIOLERING - AFKOPPELING

Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met **GESLOTEN** bebouwing met voortuin en zonder doorgang :

- Afkoppelen verharding en dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Geen leidingen door de woning



4. RIOLERING - AFKOPPELING

Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met **GESLOTEN** bebouwing **ZONDER VOORTUIN** en zonder doorgang:

- Afkoppelen dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Gevel = openbaar domein
- Afkoppeling door Pidpa
- Geen leidingen door de woning



4. RIOLERING - AFKOPPELING

Afkoppeling op privé

Hannes Wauters
Afkoppelingsdeskundige
hannes.wauters@aquafin.be
+32 3 450 45 45



Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)
(extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op opengracht)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar volledig gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)

4. RIOLERING - AFKOPPELING

Afkoppeling op privé

Voorwaarden premie = 250€:



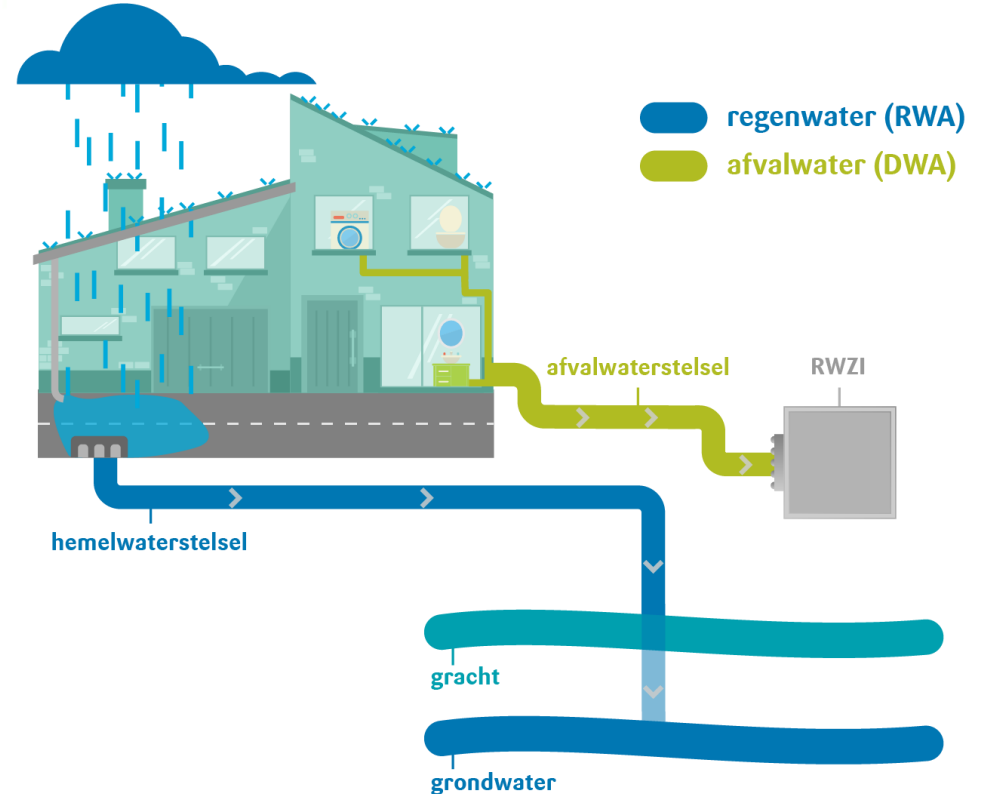
- ✓ de aanvraag heeft betrekking op een woning met vermoeden van vergunning volgens de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of een woning met een bouwvergunning van **vóór 1 april 2004**
- ✓ de afkoppelingswerken werden **uitgevoerd conform de geldende wetgeving** en hebben een permanent karakter
- ✓ de bepalingen van de Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid voor wat betreft de vuilwaterafvoer werden toegepast maw er is een **septische put aanwezig**
- ✓ de kostenraming, opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige is **hoger dan 250 euro**
- ✓ het **afkoppelingsdossier** opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige werd ondertekend
- ✓ de afkoppelingsdeskundige moet in het bezit zijn van een **positief keuringsverslag** (zonder opmerkingen) opgemaakt door een Vlaro gecertificeerd en erkend keurder en opgemaakt binnen de in artikel 6 vermelde termijnen.

4. RIOLERING - AFKOPPELING

Keuring

= controle correcte scheiding
tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door
Vlaamse overheid bij aanleg
van een gescheiden
rioleringsstelsel in de straat



4. RIOLERING - AFKOPPELING

Keuring

Wanneer vraag ik een keuring aan?

1



2



3



4



Keuring

Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht



0800-90.300
optie 1 keuring

4. RIOLERING - AFKOPPELING

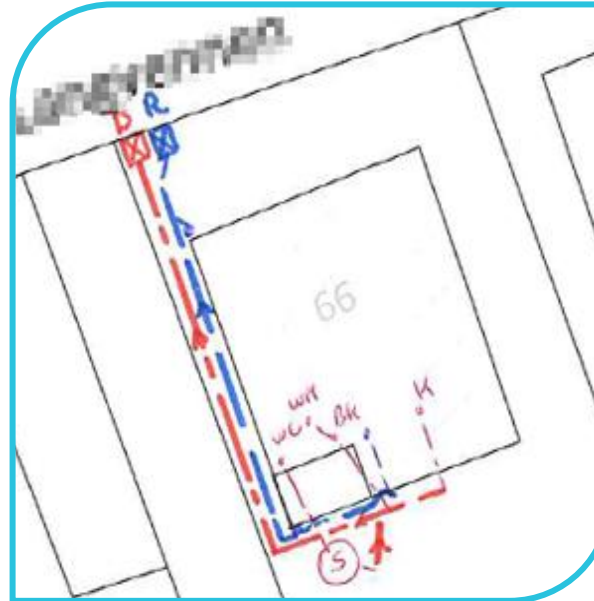
Keuring

Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)



AGENDA



1. Welkom
2. Aanleiding en timing
3. Toelichting voorstel straatontwerp
4. Toelichting ontwerp riolering
- 5. Toelichting groen in de straat**
6. Bekijken plannen



5. GROEN IN DE STRAAT – BEPLANTING VAKKEN



Groenblijvende heesters als rode draad door de straat



Opvallende planten als accent



(Groenblijvende) bodembedekkers als onderste laag



Bolgewassen voor kleur vroeg in het jaar



GROEN IN DE STRAAT – BEPLANTING BOMEN



Hoogstambomen met variatie tussen kroon en bloei



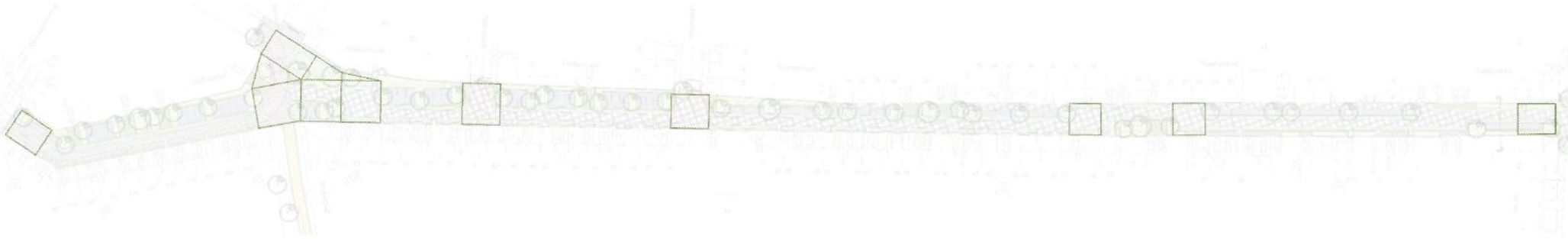
Mix van grassen en accentbeplanting
als onderbeplanting



5. GROEN IN DE STRAAT – KLIMPLANTEN



Kruispunten en beleefpunten accentueren met klimplanten



5. GROEN IN DE STRAAT – WADI



Waterbeheer en verkoeling



AGENDA



1. Welkom
2. Aanleiding en timing
3. Toelichting voorstel straatontwerp
4. Toelichting ontwerp riolering
5. Toelichting groen in de straat
- 6. Bekijken plannen**





1.733.368,97 €



924.237,47 € (subsidie)

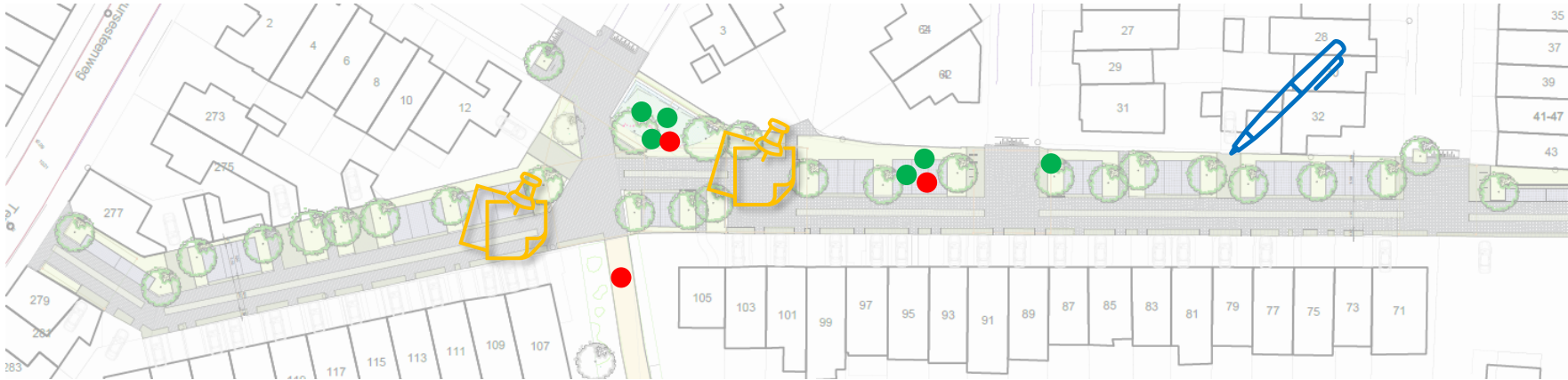
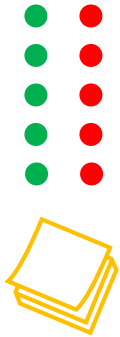


498.712,64 €



310.418,68 €

PLANNEN



www.mechelen.be/stadsvernieuwing/voetbalstraat

Infrastructuurprojecten Openbaar Domein

 015 29 89 20

 IPOD@mechelen.be

Hannes Wauters - Afkoppelingsdeskundige

 03 450 45 45

 hannes.wauters@aquafin.be



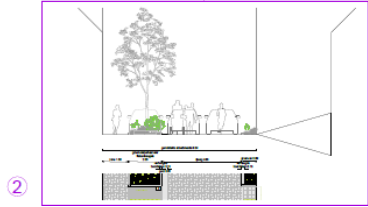
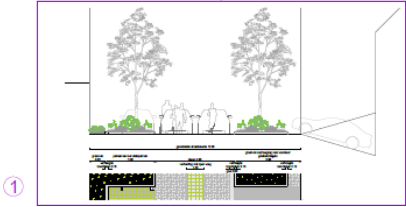
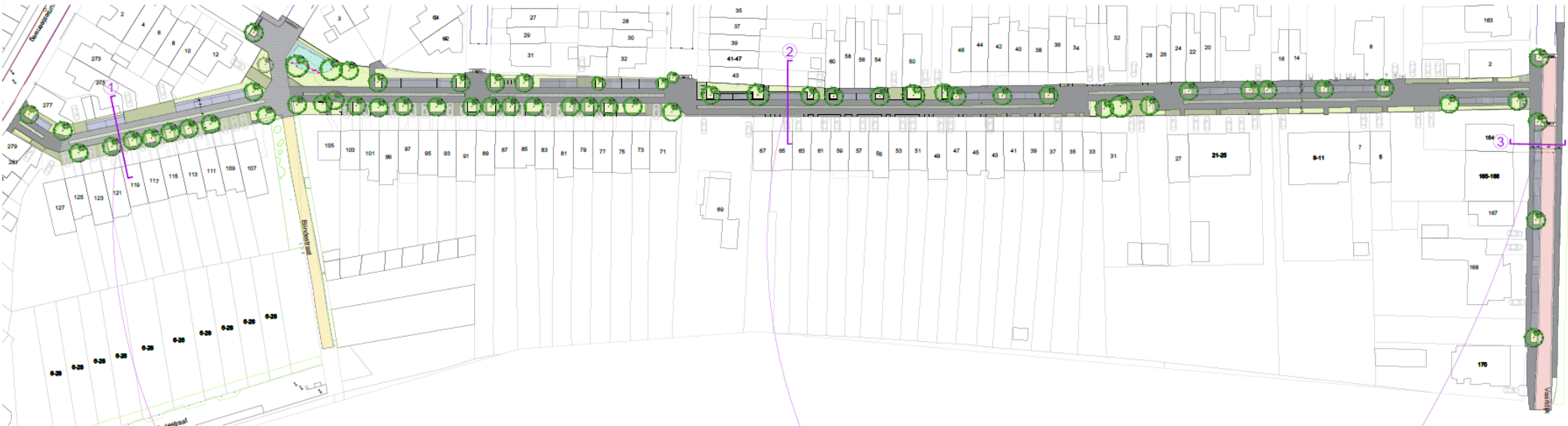
SCENARIO 1



SCENARIO 1



SCENARIO 2



SCENARIO 2

