

VERSLAG INFOMOMENT VOORONTWERP VOETBALSTRAAT – BLINDESTRAAT - GEERDEGEMVAART

Datum vergadering: 01 04 2025

Opmaak verslag: Sam Malcorps, Sweco; Tine Van den Bogaert, projectcoördinator IPOD

Aanwezig: Patrick Princen, schepen; Alexander Vandersmissen, schepen; Fem Van de Poel, projectmanager Aquafin; Sam Malcorps, ingenieur studiebureau Sweco; Tine Van den Bogaert, projectcoördinator IPOD

VERSLAG INFOMOMENT VOETBALSTRAAT

Op dinsdag 01.04.2025 werd het voorontwerp voor de riolering en bovenbouw van de Voetbalstraat – Blindestraat en Geerdegemvaart voorgesteld aan de bewoners.

Tijdens dit infomoment gaf de Stad Mechelen, samen met Aquafin en studiebureau Sweco een toelichting over de geplande riolerings-en wegeniswerken in de Voetbalstraat, Blindestraat en Geerdegemvaart.

Er werden 2 scenario's voorgesteld. Het was belangrijk om te weten te komen welk scenario de voorkeur heeft en met welke suggesties/opmerkingen/aanvullingen rekening kan worden gehouden. Hieronder worden de opmerkingen die werden gegeven, samengevat. Onder algemene opmerkingen staan de opmerkingen die voor alle scenario's gelden.

ALGEMENE OPMERKINGEN

- Bomen:
 - o Deze mogen niet boven de dakrand komen, daar de zonnepanelen van de inwoners voldoende zonlicht blijven opnemen. Tegelijk kan de kruin ook niet te dicht/te laag zijn om goed zicht bij in-en uitrijden te bewaren.
 - *Bij de keuze van de boomsoorten houdt de stad Mechelen rekening met de volwassen grootte van de bomen zodat ze zeker geen of zo weinig mogelijk schaduw werpen op de eventuele zonnepanelen op de daken.*
 - o De bewoners van de gesloten bebouwing aan de pare kant vragen om bomen met een open kruin te voorzien om zoveel mogelijk lichtinval in de woning te behouden.
- Opritten:
 - o Tussen huisnummers 21-25 en 9-11 zou een extra oprit moeten zijn. Het is echter niet duidelijk vanwaar deze vraag komt. De opritten naar de woningen zijn vrijgehouden. Daartussen ligt een stuk grond dat niet bebouwd is.



- o Een aantal bewoners geven aan om de mogelijkheid te behouden om voor de garagepoort te kunnen parkeren.
- Fietsparking:

- Wens om fietsbeugels te plaatsen aan huizen zonder voortuin. Vandaag zijn er slechts 7 voorzien, dat zijn er te weinig aangezien een aantal bewoners de fiets niet inpandig kunnen stallen.
- Een aantal woningen in het deel tussen de Schutterstraat en de Geerdegemvaart heeft geen plaats om de fietsen inpandig te stallen (14-16, 22-26 en 56-60). Er wordt gevraagd om zeker in dat deel fietsbeugels te voorzien.
- Wens om een afsluitbare fietsenstalling of overdekte fietsenstalling met groendak kan worden voorzien in de straat.
- Typedwarsprofiel:
 - Wens om geen verhoogde boordsteen ter hoogte van de Vaartdijk te voorzien. Deze dient overrijdbaar te zijn.
 - *De verhoogde boordsteen wordt voorzien om voetgangers af te schermen van de rijweg en de parkeerplaatsen in dat deel. Ter hoogte van de opritten wordt de boordsteen aangepast om inrijden mogelijk te maken. Ter hoogte van de oversteekplaats ligt de boordsteen verlaagd i.f.v. toegankelijkheid.*
- Parkeren:
 - De tellingen zouden volgens twee bewoners niet correct of representatief zijn daar overdag er soms meer geparkeerd wordt dan 's avonds.
 - *Er wordt aangegeven dat er een verschil is tussen het aantal mogelijke parkeerplaatsen en het aantal geparkeerde wagens in de straat.*
 - *Stad Mechelen zal overdag nieuwe parkeertellingen uitvoeren.*
 - *Er wordt eveneens bekeken om verkeerstellingen te laten uitvoeren om een beter beeld te krijgen op de verkeersintensiteit.*
 - Er is bezorgdheid over het aantal parkeerplaatsen >< andere bewoners die aangeven dat er geen probleem is.
 - Er is bezorgdheid over de parkeerplaatsen die worden voorzien in het korte, rechte stukje voor het kruispunt met de Tervuursesteenweg. Er is nu al slechte zichtbaarheid en er moet voldoende plaats blijven voor kruisende/indraaiende voertuigen.
 - Er is bezorgdheid over het parkeren tijdens de werken.
 - *Tijdens het infomoment over de start van de werken wordt er meer info gegeven over parkeren tijdens de werken.*
 - Het stukje waar mogelijke parkeerplaatsen werden ingetekend in de Blindestraat werd recent verkocht.
- Elektrisch laden in de straat:
 - Het aantal laadplaatsen voor elektrische wagens is ontoereikend >< de opmerking dat de laadplaatsen ook ruimte innemen van de 'gewone' parkeerplaatsen.
 - *Op basis van het gebruik van de bestaande laadpaal kan bekeken worden of er nood is aan een extra laadpaal in de buurt.*
- Riolering:
 - Volgens bewoner zou er nog een dienstriolering liggen naast de hoofdriool thv woningen 33-67.
 - Een aantal woningen in de Geerdegemvaart zouden nog niet zijn aangesloten op de riolering.

VRAGEN

- Is het mogelijk om ter hoogte van het Zwembad meer cambio/deelwagens te voorzien?
 - *Er is een standplaats Leliestraat in de buurt waar mogelijk op korte termijn een derde wagen komt.*
De standplaats Leliestraat is bewandelbaar voor bewoners van de Voetbalstraat.
Een nieuwe standplaats in de Voetbalstraat kan ook in overweging worden genomen als er voldoende gebruikers zijn in de straat.
- Is het mogelijk om het éénrichtingsverkeer opnieuw te overwegen?
 - *De straat blijft dubbelrichting op vraag van de brandweer.*
In het smalle deel is het ook bij een enkelrichtingsscenario te smal om aan beide kanten parkeerplaatsen te voorzien.

- Wegen de voordelen van de bewonerskaart op tegen de nadelen?
 - *Het voordeel is dat bewoners telkens kunnen parkeren, het nadeel is dat bezoekers mogelijk geen parkeerplaats vinden.*
- Dient er een parkeerplaats voor mensen met een handicap voorzien te worden?
 - *In principe wordt er geen parkeerplaats voor mensen met een handicap voorzien als er niemand in de buurt woont die dat nodig heeft.*
- Kunnen er laadpalen toegestaan worden op eigen percelen van zodra het mogelijk is om de auto volledig op eigen oprit te zetten?
 - *Een laadpunt kan op eigen perceel worden voorzien als er geen kabels over het voetpad lopen.*
- Kunnen woningen met een voortuin (tussen Schuttersstraat en Geerdegemvaart) een parkeerplaats in hun voortuin voorzien?
 - *De [Stedenbouwkundige Verordening](#) werd recent aangepast. Hoewel de verordening de voortuin beschouwt als een volwaardig deel van de tuin en dit aansluit bij de doelstellingen van de stad om het openbaar domein blijvend te verfraaien en klimaatrobuust te maken, is het sinds deze aanpassing mogelijk om in voortuinen een autostaanplaats te voorzien.*
Er zijn een aantal voorwaarden aan verbonden zoals:
 - *maximaal één autoparkeerplaats in de vorm van een karrenspoor bij een perceelsgebonden eengezinswoning in gesloten bebouwing zonder parkeergelegenheid elders op het privaat perceel en op voorwaarde dat de voortuin minimaal 5,50 meter diep is;*
 - *het straatparkeren niet wordt bemoeilijkt.*
- Hoe zullen de parkeerplaatsen voor de nieuwe verkaveling voorzien worden? Hoe kan hier in de parkeerbalans rekening mee gehouden worden?
 - *Gezien de verregaande inzet op duurzame mobiliteit is de afwijking van de parkeernorm en compensatie toegestaan.*
Met de financiële compensatie kan Stad Mechelen dan ook investeren in deelmobiliteit in de buurt.
- Afkoppelingen:
 - Er is grote bezorgdheid over de afkoppelingen en de kostprijs die dat met zich mee zal brengen.
 - Verschillende mensen met (half) ondergrondse garage gaven aan dat hun afloop onder de garage vloer loopt en ze voor de garage een roostertje hebben voor opvang van regen op de oprit.
 - Bijkomende bezorgdheid van bewoners met zo'n diepe garage: hoe kunnen zij zelf de helling van hun oprit openbreken tot 2 meter diep?
 - Bewoners gaven aan dat ze van de verplichte afkoppelingswerken gebruik zouden willen maken om ook hun oprit te vernieuwen. Mensen waren bezorgd dat de periode voor de keuring en de timing van een aannemer voor de oprit niet overeen zouden komen, wat dan?
 - Moeten woningen zonder septische put ook een septische put plaatsen om in orde te zijn? Of moet dit enkel indien ze ook de premie willen aanvragen? (woningen zijn van jaren 50-60)
 - Mogen bestaande RWA-afkoppelingen aansluitingen op de Hanswijkbeek behouden blijven?
 - *De vragen rond de afkoppelingen worden bekeken tijdens de individuele huisbezoeken van de afkoppelingsdeskundige. Deze huisbezoeken zullen waarschijnlijk in juni opstarten.*

OPMERKINGEN PER SCENARIO

SCENARIO 1

- Algemene voorkeursstemmen: 4
- Algemene tegenstemmen: 9
- Scenario specifieke opmerkingen:
 - Het aantal parkeerplaatsen zou kunnen verhoogd worden door aan de noordelijke zijde tussen Tervuursesteenweg en Schuttersstraat bomen te supprimeren.

SCENARIO 2

- Algemene voorkeursstemmen: 22
- Algemene tegenstemmen: -
- Scenario specifieke opmerkingen: -

SCENARIO BLINDESTRAAT

- Algemene voorkeursstemmen extra parkeerplaatsen: 4
- Algemene tegenstemmen: -
- Scenario specifieke opmerkingen:
 - Er moet voor gezorgd worden dat bewoners een veilig gevoel ervaren wanneer zij zich parkeren aan de garageboxen/Blindestraat.
 - De Stad bekijkt welke oplossingen hier mogelijk zijn.

