

Fase 1: Parkeergebouw En Rode Kruisplein

In 2017 startte de stad Mechelen samen met Eandis de zoektocht naar investeerders voor haar eigendom aan het Rode Kruisplein en de vrij te komen eigendommen van Eandis (Eandiswijk en -tip).

In de laatste ronde bleven nog twee kandidaten over. Het consortium Kairos/Mont-real/Immo BAM/Vanderstraeten/BAM Contractors kwam als winnaar uit de bus. Zij zullen het parkeergebouw op de Eandistip realiseren en het Rode Kruisplein omvormen tot een publiek plein met een appartementsgebouw.

Duurzaam parkeergebouw

Eind 2019 start ontwikkelaarsgroep Kairos/Mont-Real met de bouw van een duurzaam parkeergebouw met **537 parkeerplaatsen (333 meer dan op het Rode Kruisplein), 110 fietsenstallingen, elektrische laadpalen en auto- en fietsdeelplaatsen**. Door de aansluiting op het warmtenet onttrekt het gebouw in de zomer koude aan de bodem en warmte in de winter. En als bijna-energieneutraal gebouw verbruikt het heel weinig energie. De energie die nodig is, komt uit groene energiebronnen zoals zonnepanelen.

Naast parkeerplaatsen vind je in het gebouw een buurtwinkel, kantoren en een afhaalpunt voor postpakketten. Op het dak geeft het groene, openbare stadsbalkon een **prachtig uitzicht over de stad**. Het gebouw steekt ook heel slim in elkaar. Zo kunnen parkeerverdiepingen makkelijk omgevormd worden naar bijvoorbeeld kantoren of kan er een tijdelijke invulling aan gegeven worden. Een **flexibel gebouw** dus, dat makkelijk kan inspelen op toekomstige noden.

In 2021 kunnen de eerste auto's in het parkeergebouw parkeren. Die rijden vlot binnen via de N16. Vanaf de parking kan je makkelijk te voet of met de fiets over de nieuwe voetgangersbrug richting de binnenstad.



Kwaliteitsvol wonen

Van zodra het parkeergebouw af is, volgt de bouw van 54 appartementen op de huidige parking van het Rode Kruisplein. De materiaalkeuze van de drie verdiepingen sluit aan bij die van de Ouwen Dok en is van zeer hoge kwaliteit. De uitsparing geeft ruimte aan de Ouwen Dok en voldoende lichtinval op het binnenplein van het appartementsgebouw. Ook het appartementsgebouw is bijna-energieneutraal en CO₂-neutraal dankzij zonnepanelen. Aan de kant van de Ouwen Dok is er op het gelijkvloers ruimte voor buurtwinkels, restaurants en cafés.



Rode Kruisplein wordt een écht plein

Samen met de bouw van de appartementen ondergaat het Rode Kruisplein een ware metamorfose. De autoparking maakt plaats voor een stedelijk, autovrij plein met bomen en centraal een ondiepe waterpartij als spelelement. Het wordt er aangenaam vertoeven met aan de kant van het Keerdok een meer industrieel uitzicht als knipoog naar het verleden. Aan de oever van de Afleidingsdijle is er dan weer volop groen met spelelementen. Ondergronds komen er een 90-tal parkeerplaatsen voor de appartementsbewoners en bezoekers van het nieuwe hotel in de Ouwen Dok.







Lees voor
Stadsbestuur Mechelen
Huis van de Mechelaar
Reuzenstraat 1, 2800 Mechelen
T 0800 20 800, onthaal@mechelen.be

Correspondentieadres
Grote Markt 21, 2800 Mechelen
stadsbestuur@mechelen.be