

Guldendal, District Malt

Lees voor



Het project Guldendal bestaat uit de woonontwikkeling Guldendal en het district MALT. De woonontwikkeling is al gebouwd en is een aangename buurt voor gezinnen met kinderen. Die uitvoering gebeurde op basis van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), opgemaakt in 2012 [en nog steeds te bekijken](#). District MALT zal op de plaats van de leegstaande industriezone komen, tussen de Postzegellaan en de Leuvense Vaart.

Plannen

Het project Guldendal bestaat uit 2 delen:

- de nieuwe woonontwikkeling Guldendal die al grotendeels gebouwd is
- het nieuwe district MALT met kantoren, woningen en publieke ruimte

Woonontwikkeling Guldendal

Deze woonontwikkeling bestaat uit 39 woningen met tuin en 41 appartementen met terras en gemeenschappelijke tuin. In het midden van de nieuwe ontwikkeling is een nieuw, publiek, autovrij plein.

Van oude industriezone naar MALT district

De **nieuwe wijk MALT** neemt de plaats in van de leegstaande industriezone tussen de Postzegellaan en de Leuvense Vaart. Wat vind je in de toekomst op MALT?

- 39 woningen
- 25 appartementen
- kantoren
- publieke ruimte
- ondergrondse parking

De ontwikkelaars zullen met de hulp van de architecten het iconische erfgoedkarakter van de plek behouden. Dat doen ze door de historisch opvallende gebouwen te renoveren.

Er komen veel publieke ruimtes die zo groen mogelijk ingevuld zullen worden. Alle gebouwen van MALT zullen met elkaar verbonden worden door een park van 1,8 ha. Aflleiding zullen inwoners en bezoekers genoeg kunnen vinden in de vele speelelementen, op het petanque veld, in de pingpongzone en in de plaatselijke horeca.

De site zal autoluw zijn. In de nieuwe, ondergrondse parking zullen chauffeurs hun auto kwijt kunnen. Via veilige en trage verbindingen op district MALT vinden wandelaars en fietsers vlot hun weg.

Duurzaamheid krijgt natuurlijk ook een hoofdrol in dit verhaal. Dat de plek groen wordt ingevuld, vertelden we je al. Daarnaast zetten de ontwikkelaars in op het opvangen van overtollig regenwater. Fossiele brandstoffen worden dan weer bijna volledig tegengegaan. Wonen doe je hier bijna volledig energie neutraal. En de kantoren kregen op hun beurt ook een uitstekende score op verschillende duurzaamheidsaspecten zoals energie, water ... Daardoor hebben de gebouwen een minimale impact op het milieu.

Vervuilde grond

Het MALT district ligt in een **brownfield**. Vroegere activiteiten lieten namelijk hun sporen na in deze grond. Voor de start van de werken zoeken we een oplossing voor de vervuilde grond.

MALT?

De naam MALT is een knipoog naar het verleden, naar de oude mouterij die zich hier vroeger bevond. Mout is het basis ingrediënt voor al wat bruist. En laat dit nu toevallig een heel bruisende site worden.

Timing MALT

De verkavelingsvergunning is in 2021 goedgekeurd. De volgende stap voor de ontwikkelaars is een omgevingsvergunning aanvragen. Dit is nodig om te mogen beginnen aan de werken.

- eind 2021: Voorbereidingswerken
- mei 2021: start sloopwerken
- januari - september 2022: tweede fase sloopwerken
- juli 2022: goedkeuring omgevingsvergunning
- voorjaar 2024: extra inrit naar MALT
- juli 2023 - eind 2025: uitvoering **sanering** & bouwwerken

Soms duurt een fase langer dan verwacht. In dat geval passen we de timing aan.

Historiek

- Het bedrijf Inofer maakte gaskranen en smeedde messen. In 2013 ging de onderneming failliet. Sindsdien staan de bedrijfsgebouwen leeg.
- Frans Trap & Zoon was een groothandel en houtfabrikant. Het bedrijf ging in 2017 failliet. Sindsdien is er in deze gebouwen geen activiteit meer geweest.

- Van 1885 tot 1921 was 'Malterie Vandermolen' hier gesitueerd, een oude mouterij of fabriek waar granen tot mout worden gemaakt.

Partners

Guldendal

- ontwikkelaar: [Willemen](#)

MALT

- ontwikkelaars: [PSR-CODIC](#) en [TRIGINTA](#)
- [Callebaut Architecten](#)
- [sculp\[IT\] Architecten](#)
- [Osar architects](#)
- [styfhals architecten bv nv](#)
- [Jaspers-Eyers Architects](#)

Ligging

Het gebied Guldendal ligt tussen de Postzegellaan en de Leuvense Vaart, in Mechelen-Zuid. Het station is vlakbij, wat aangenaam is voor woon-werkpendelaars.



Stadsbestuur Mechelen

Huis van de Mechelaar

Reuzenstraat 1, 2800 Mechelen

T 0800 20 800, onthaal@mechelen.be

Correspondentieadres
Grote Markt 21, 2800 Mechelen
stadsbestuur@mechelen.be