

# Conformiteitsattest

Luister

## Wat is een conformiteitsattest?

Een conformiteitsattest bewijst dat de **huurwoning** voldoet aan de **minimale normen** wat betreft veiligheid, gezondheid, woonkwaliteit, brandveiligheid en woningbezetting. De stad levert het attest af na positieve controle van de woning.

## Wie vraagt een conformiteitsattest aan?

- **Eengezinswoningen:** de verhuurder van een eengezinswoning **kan** een conformiteitsattest aanvragen. Ook zonder attest kan de woning perfect beantwoorden aan de normen van de Vlaamse Wooncode en kan de verhuurder de woning verhuren. Dit geldt enkel voor ééngezinswoningen.
- **Studentenhuisvestingen en domiciliekamers:** studentenhuisvestingen en domiciliekamers moeten wel **verplicht** beschikken over een conformiteitsattest. Voor elke studentenkamer, studentenstudio of domiciliekamer die verhuurd of ter beschikking gesteld wordt, moet de verhuurder een geldig conformiteitsattest voorleggen.

Over een conformiteitsattest beschikken, is één van de **drie voorwaarden** waaraan het gebouw met studentenhuisvesting of domiciliekamers moet voldoen, alvorens de verhuurder de **verplichte uitbatingsvergunning** van de stad kan krijgen.

Voorwaarden  
Meebrengen  
Bedrag  
Regelgeving

## Voorwaarden

### Hoe lang is het conformiteitsattest geldig?

- Het conformiteitsattest is **5 jaar geldig** vanaf de datum van afgifte (10 jaar voor een eengezinswoning).
- Ook al bezit je een conformiteitsattest, je moet steeds blijven toezien dat de woning in goede toestand blijft.
- **Controles** zijn steeds mogelijk op initiatief van de stad of op basis van een klacht.
- Wanneer je attest verlopen is, kan je een **verlenging** aanvragen. Je doorloopt dan de hele procedure opnieuw. Vraag je verlenging tijdig aan om eventuele problemen (bv. wachten op de elektriciteitskeuring) te vermijden.

## Meebrengen

### Welke bewijsstukken moet je toevoegen voor eengezinswoningen?

- Positief keuringsattest elektriciteitsinstallatie
- Positief keuringsattest gasinstallatie
- Stedenbouwkundige- of omgevingsvergunning

### Welke bewijsstukken moet je toevoegen voor

# studentenkamers?

- Positief brandweerverslag
- Positief keuringsattest elektriciteitsinstallatie
- Positief keuringsattest gasinstallatie
- Stedenbouwkundige- of omgevingsvergunning
- Schema van het volledige gebouw met situering van de genummerde studio's/kamers met aanduiding van:
  - Keuken: Gemeenschappelijk (GK) / Niet-gemeenschappelijk (K)
  - Leefruimte: Gemeenschappelijk (GL) / Niet-gemeenschappelijk (L)
  - Badkamer: Gemeenschappelijk (GB) / Niet-gemeenschappelijk (B)
  - WC: Gemeenschappelijk (GWC) / Niet-gemeenschappelijk (WC)
  - Fietsenberging (studentenhuisvesting) (F)

## Bedrag

### Hoeveel kost de aanvraag van het conformiteitsattest?

De kostprijs bedraagt 62,5 euro voor een eengezinswoning.  
Voor een gebouw met kamers of studentenkamers en/of -studio's betaal je 62,5 euro voor het gebouw plus 12,5 euro per wooneenheid, met een maximum van 1250 euro.

## Regelgeving

### Welke regelgeving is van toepassing?

- Decreet Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997
- Besluit Vlaamse Regering betreffende kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen van 12 juli 2013, en latere wijzigingen
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders
- Stedelijke verordening conformiteitsattesten voor studentenhuisvesting en domiciliekamers

## Wonen

Huis van de Mechelaar  
Reuzenstraat 1  
2800 Mechelen  
Navigeer

- 0800 20 800
- [dienstwonen@mechelen.be](mailto:dienstwonen@mechelen.be)

### Stadsbestuur Mechelen

Huis van de Mechelaar  
Reuzenstraat 1, 2800 Mechelen ;  
T 0800 20 800, [onthaal@mechelen.be](mailto:onthaal@mechelen.be)

Correspondentieadres  
Grote Markt 21, 2800 Mechelen  
[stadsbestuur@mechelen.be](mailto:stadsbestuur@mechelen.be)